

Salgsopstilling for salg af andelsbolig

25. januar 2024

Vedr. A/B Borupgaard
Adresse: Humlebækgade 15, 2. th., 2200 København N
Lejlighedens bruttoareal: 61,00 m²
Lejlighedsnr.: 1-207-175-2
Forventet overtagelse: Efter aftale med sælger, Ingeborg Brodersen

Specifikation af købesum

Andelsværdi	kr.	70.542,84
Forbedringer jf. vurderingsrapporten	kr.	0,00
Fradrag jf. vurderingsrapporten	kr.	-21.100,00

Maksimalpris **kr. 49.442,84**

Evt. tilkøb af løsøre kr. 0,00

I alt til betaling af køber, hvis løsøre tilkøbes **kr. 49.442,84**

Specifikation af boligafgift m.m.

Boligafgift	kr.	2.642,95
Administration, tv-pakke inkl. moms	kr.	8,34
Yousse grundpakke	kr.	294,52
Aconto varme	kr.	425,00
A/c vand	kr.	161,53

I alt pr. måned **kr. 3.532,34**

Dette er en vejledende oversigt, og den kan således ikke anvendes som en forpligtende overdragelsesaftale mellem køber og sælger. Der skal efter aftale med foreningens bestyrelse udarbejdes overdragelsesaftale til brug for den egentlige aftaleindgåelse.

Der skal tages forbehold for at andelsværdien vil kunne ændres hvis der inden aftaleindgåelse afholdes en generalforsamling i andelsboligforeningen, hvor der vedtages en ny andelskrone.

Vi gør opmærksom på, at køber udover købesummen skal betale overdragelsesgebyr og/eller vurderingshonorar efter gældende regler.

Ved køb af lejlighed vil der udover ovenstående blive opkrævet et gebyr for navneskilt.