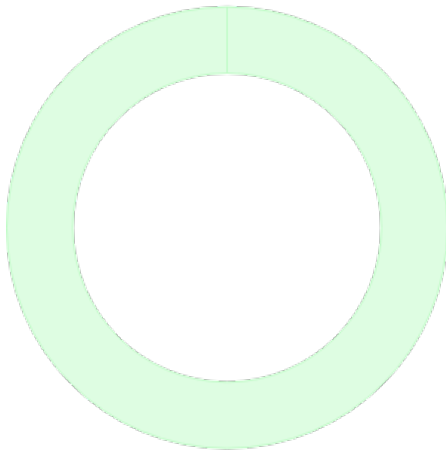




EL eftersyn

Antal Observationer



- OK: 19
- Lovliggørelse: 0 (0kr.)
- Anbefalet: 0 (0kr.)



Forening

AB Borupgaard
CVR: 18227517
 Matrikelnr: 4852
 Energimærke: (Udløber)
 Opførelsesår: 1921
 Bebygget areal: 655 m²
 Samlet bygningsareal: 3275 m²
 Samlet beboelsesareal: 3358 m²
 Samlet erhverv: 0 m²

Rekvirent

Ingeborg Brodersen
Tilstede ved gennemgang

- Rekvirent
- Anden

Boligen

Humlebækgade 15 2 th
2200 København N
 Areal: 61 m²
 Antal værelser: 2
Vedligeholdelsesstand: Normal
Tidligere foretaget EL eftersyn: Ja

Opsummering

Status efter gennemgang
 Godkendt
 Ikke Godkendt
Lovliggørelse (inkl. moms): 0 kr.
 Anbefalede udbedringer: 0 kr.
Kommentar til Fejl og mangler
 Ingen Omsyn.

EL eftersyn er udført af: Kenneth Knudsen 42675309 kk@cera.dk CERA ApS - CVR: 33244851 Afsluttet dato: 24 jan 2024

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris	
MÅLINGER					
HPFI/HFI test	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Isolationstest	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Beskyttelsesleder(overgangsmodstand til jord)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
IKmin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris	
KONTROL - TAVLER					
Tilgængelighed/friplads	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Beskyttelse mod direkte berøring (afdækning/kapsling)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Mærkning med tilhørsforhold/max sikringsstørrelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Plombering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Overstrømsbeskyttelse/korrekt sikringsstørrelse/bundkontakter/pasring eller lignende	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Nulling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	Det er altid installatørens ansvar at undersøge forholdene for TN/TT system. i
Kabler og ledninger i tavle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Kabler omkring tavle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i
Beskyttelsesleder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	i

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
KONTROL - 230/400V INSTALLATION						
Fordeling af belastningen på grupper	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Fastgørelse af kabler, monterings-materiel m.m.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Låg på dåser og rosetter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Placering og antal tilslutningssteder for at undgå for lange tilledninger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Ulovlig anvendelse af bøjelig ledning som fast installation, fritsiddende muffe m.v.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Installationens almene tilstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
KONTROL - LAVVOLTINSTALLATION						
Oversigtstegninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Strømforsyninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Ledningsmateriale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Korrekt anvendelse og placering af belysningsarmaturer (brandfare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Installationens almene tilstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
KONTROL - TILSLUTNING AF BRUGSGENSTANDE						
Komfur/el/gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Kogeplader	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Opvaskemaskine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	01.0. Ej muligt at besigtige installation bag maskine.	
Emhætte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	01.0. Ej muligt at besigtige installation bag maskine	
Vaskemaskine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	01.0. Ej muligt at besigtige installation bag maskine.	
Tørretumbler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Køleskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
STIKPRØVEVIS ADSKILLELSE						
Stikprøve i køkken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Stikprøve i badeværelse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Stikprøve i stue	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Stikprøve i værelse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Stikprøve i entre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0	02.2. Klemkasser ej åbnet.	
Stikprøve af 400V installationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Spot installation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
KONTROL AF VÅDRUMSZONE						
Belysning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Elektrisk udsugning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Stikkontakter, udtag m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		
Elektrisk gulvvarme, varmeapparat m.v	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

	OK	Ikke OK	Anbefalet	Pris		
Omsyn						
Omsyn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0		

Til ejer/bruger af installationen

Resultatet af eftersynet fremgår af blanketten, og giver dig overblik over den sikkerhedsmæssige. Hvis du ønsker det, vil vi gerne give dig mere detaljerede oplysninger om, hvad der skal ændres standard. Det fremgår også, hvor installationen evt. skal ændres for at gøre den lovlig, eller hvor for at installationen bliver lovlig, og hvilke ændringer vi i øvrigt vil anbefale. Vi kan samtidig give installationen af andre hensyn bør ændres. dig et overslag over, hvad det vil koste.

Det er kun den synlige og umiddelbart tilgængelige del af installationen, der er eftersat og stikprøvevis adskilt, med mindre andet er anført på skemaet.

Hvis du ønsker yderligere oplysninger om de bemærkninger, der er angivet i skemaet eller om vores eftersyn i øvrigt, beder vi dig om at kontakte os.

Elinstallatøren der udfører dette eftersyn af installationen kan ikke gøres ansvarlig for, at de fejl og mangler der findes bliver afhjulpel, uanset om de er anført på denne blanket eller ej. Dette eftersyn er ikke en del af Huseftersynsordningen.

Uden for gennemgangen

Følgende forhold er ikke medtaget i gennemgangen af bygningens elinstallationer:

1. Bagatelagte forhold, herunder sædvanligt slid og ælde, som er normalt for en elinstallation med den pågældende alder, og som ikke kan antages at påvirke elinstallationens funktionsdygtighed nævneværdigt.
2. Dele af elinstallationen, der ikke kan efterses. Det kan være rum, der ikke er adgang til eller det ikke er muligt at gennemgå fx på grund af oplag af indbo.
3. Elinstallationer uden for selve bygningen, fx installationer til bedlamper, springvand, svømmebassiner, belysning langs indkørslen og lignende.
4. Funktionstest af hårde hvidevarer, som fx køleskab, komfur, emhætte, opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler og lignende. Der foretages ikke adskillelse af tilslutningsdåser mv.
5. Andre brugsgenstande, bortset fra indbygningsslamper og fastmonterede brugsgenstande, der anvendes til rumopvarmning, som fx elradiatorer, varmegenvindingsanlæg, elvandvarmere, varmpumper og lignende.
6. Vurdering af, om elinstallationen er tidssvarende. Det vil sige, om installationen lever op til de nugældende krav.

Uden for gennemgangen er også energiproducerende anlægskomponenter og interne ledningsforbindelser, som fx paneler, invertere og DC-ledninger til solcelleanlæg.

Bemærk der kun udføres stikprøver, hvorfor alle installationer ikke er eftersat, men kun et udpluk. Bemærk CERA har flere ydelser:

>Et **udvidet eftersyn** indeholder til sammenligning med basis eftersynet, flere stikprøver af boligens elektriske installationer end det lovpligtige eftersyn. Ved et udvidet eftersyn foretages typisk 6-9 stikprøver af de tilgængelige stikkontakter og udtag.

Ved en **total gennemgang** tjekkes alle boligens synlige el-installationer og -udtag.

Ved et **ejendoms eftersyn**, gennemgås ejendommens tavler, fælles- og udearealer.

Klausul

Denne rapport må ikke uden skriftlig tilladelse fra CERA ApS benyttes af andre end rekvirenten med det formål at afhænde den besigtigede lejlighed. Rapporten er gældende i 12 måneder fra dato. Ved alle typer ændringer i installationer, bortfalder gyldigheden og nyt installationseftersyn påkræves.

Dokumentation

